

Geschäftsbericht 2022

Kordia Wohnbaugenossenschaft



Vorwort

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, liebe Interessierte

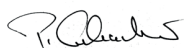
Dies ist unser zweiter Jahresbericht. Verschiedene Leute aus der Genossenschaft haben daran mitgearbeitet.

Dieses Geschäftsjahr war geprägt von wenig sichtbarem Fortschritt, obwohl sehr viel gearbeitet und abgeklärt wurde. Genauer dazu hier im Geschäftsbericht.

Unser Projekt ist auf Kurs und die Genossenschaft entwickelt sich stetig!



Sissach, im März 2023
Peter Erbacher



Präsident der Kordia Wohnbaugenossenschaft

Jahresbericht

Cabana

Unsere Cabana ist eine wichtige Einrichtung.

Regelmässig wird sie an Samstagen geöffnet. Mitglieder der Arbeitsgruppe Allmend kochen Tee, bringen Kuchen, lassen einen Espresso aus der Maschine und, vor allem, stehen für Gespräche mit Interessierten zur Verfügung. Unsere Projektstudie kann angeschaut werden, Genossenschafterinnen und Genossenschafter geben Auskunft.

Die Arbeitsgruppe Allmend betreut die Cabana und die Umgebung. Immer wieder organisiert sie Zusammenkünfte mit Austauschen, Singen am Feuer, Bastelangeboten (z.B. Bascetta - Stern) und sich gegenseitig besser kennenlernen. So wird der Zusammenhalt in der Genossenschaft aufgebaut und gefördert. Wer will, kann die Cabana auch für private Anlässe mieten.

Wer daran interessiert ist, kann sich in der Cabana auch über die verschiedenen Gutachten (Natur, Verkehr) sowie erarbeitete Berichte informieren, die hier aufliegen.



Zeitplanung

Jährlich überprüft der Vorstand den Zeitplan und passt ihn den neuen Gegebenheiten an. Diese Planung hilft uns, den Überblick zu behalten und die Umsetzung unserer Leitsätze im Auge zu behalten. Ein wesentlicher Punkt ist dabei natürlich die Bauplanung, bei der eine logische Abfolge beachtet werden muss. Unsere kompetenten Fachleute in der Baukommission übernehmen diese Verantwortung.

Bauplanung

Es war das Jahr des Untergrundes.

Wie kann die Siedlung erstellt werden, ohne den Tunnel zu belasten? Wie wird der Rutschhang aufgefangen? Kann die Einstellhalle nicht doch im unteren Teil der Parzelle platziert werden?

In unserem Auftrag hat das Ingenieurbüro Kiefer & Studer AG umfangreiche Untersuchungen durchgeführt.

Um diese zu starten hat ein Fachmann die erforderlichen Flächen gerodet. Danach wurden 4 Bohrungen bis auf eine Tiefe von 23 Metern durchgeführt. In diesen Bohrlöchern kann immer wieder gemessen werden, ob sich der Hang verschiebt.

Mit bis zu 7 Metern tiefen Baggerschlitzten konnten die Geologen ermitteln, wie der Untergrund beschaffen ist und wo Wasser drückt. In diese Baggerschlitzte wurden zur weiteren Beobachtung Rohre eingesetzt, dann wurden sie wieder aufgefüllt.

Bei all diesen Untersuchungen war das Architekturbüro Flubacher Nyfeler Partner mit dem Ingenieur Beat Schweizer beteiligt.

Die Baukommission war sehr gespannt auf den Bericht von Kiefer & Studer AG. Unterdessen liegt dieser mit allen erforderlichen Massnahmen für den Bau der Kordia Siedlung vor. Dazu werden die Baugruben mit Pfahlwänden gesichert. Dies ist die Voraussetzung für einen sicheren Bau unserer Gebäude. Enttäuschend ist, dass die Einstellhalle definitiv oberhalb des Tunnels zu liegen kommt. Der Tunnel braucht die Stütze des Erdreichs, um nicht aus dem Gleichgewicht zu kommen.

Der Bericht des Ingenieurbüros wird im Mai 2023 vom Prüfenieur des Kantons begutachtet. Wir rechnen mit einer definitiven Zusage im Juni 2023. Dieser Bericht bildet auch die Grundlage für eine genauere Berechnung der voraussichtlichen Baukosten.



Wohnungsreservationen

Einige Genossenschafterinnen und Genossenschaftler arbeiten inzwischen schon bis zu sechs Jahre für dieses Projekt. Sie sollten eine gewisse Sicherheit haben, dass sie dann in der Kordia eine Wohnung erhalten.

Mit der Durchführung der Wohnungsreservationen wurde eine Vermietungskommission gegründet. Diese prüfte, ob die notwendigen Voraussetzungen erfüllt sind. Die Bedingungen dazu waren von der Arbeitsgruppe Wohnen erarbeitet worden.

Ein Drittel der Wohnungen wurde jetzt zugesprochen und die interessierten Parteien erhielten schriftliche Zusagen. Das zweite Drittel der Wohnungen wird bei Baubewilligung vergeben und die restlichen Wohnungen vor Fertigstellung der Talgebäude.

Öffentlichkeitsarbeit

Mehrere Zeitungen haben über die Kordia Wohnbaugenossenschaft berichtet (Volksstimme, OBZ, BZ, Baz). Es ist uns ein Anliegen, immer wieder über unser Projekt zu informieren und so eine positive Grundstimmung in der Bevölkerung zu fördern. Diese Berichterstattungen haben auch zu neuen Interessentinnen und Interessenten geführt. In diesem Zusammenhang hat die AG Kommunikation gemeinsam mit der Baukommission eine Informationsveranstaltung in der Begegnungszone durchgeführt. Sie hat in vielen Stunden eine Broschüre zu unserem Projekt verfasst und drucken lassen. Sie hat die Homepage überarbeitet, den Auftritt auf Facebook und «Signal» für Mitglieder eingerichtet, ausserdem alle Kommunikationspapiere immer wieder dem neuesten Stand angepasst. Da das Projekt in Bewegung ist und immer wieder neue Erkenntnisse dazukommen, ist es notwendig, dass die Kommunikationspapiere «à jour» gehalten werden.

Diese Öffentlichkeitsarbeit ist ein weiterer zentraler Punkt für das Gelingen von Kordia. Im Rahmen des Quartierplans wird die Gemeindeversammlung von Sissach über die raumplanerischen Voraussetzungen

unseres Projektes entscheiden. Deshalb wollen wir von Beginn weg transparent und gründlich über unsere Schritte informieren und stehen stets für Fragen zur Verfügung.

Finanzen

Die Finanzkommission ist unter anderem dafür verantwortlich, dass namhafte Darlehen für unser Projekt gewonnen werden. Diese kommen zum Teil von Genossenschafterinnen und Genossenschaffern, die grössere Beträge einzahlen. Es gibt auch institutionelle Geldgeber, die unser Projekt unterstützen.

Die ganze Finanzplanung ist sehr volatil im gegenwärtigen Finanzumfeld und der Entwicklung bei den Baukosten. Die Berechnungen müssen immer wieder überprüft und den neuen Bedingungen angepasst werden.

Die Finanzkommission berichtet in einem eigenen Artikel in diesem Geschäftsbericht über ihre Tätigkeit.

Bundesamt für Wohnungswesen

Das BWO hat die schon lange versprochenen Empfehlungen für den gemeinnützigen Wohnungsbau veröffentlicht und den Kantonen vorgestellt. Darin sind Aussagen zum Zins und zur Ausgestaltung von Baurechtsverträgen formuliert, bei denen wir hoffen, dass der Kanton Baselland sie anwendet.

(<https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/wohnraumfoerderung/baurechte.html>)

Kanton Baselland

Im Kanton Baselland hat im Jahr 2022 die Vernehmlassung zu einem neuen Wohnbaufördergesetz stattgefunden, bei welchem erstmals auch gemeinnützige Wohnbauträger gefördert werden sollen. Kordia hat sich bei einer politischen Partei eingebracht, um die Anliegen der gemeinnützigen Genossenschaften zu vertreten. Kordia hofft sehr, dass sich auf Grund dieser politischen Veränderungen das Umfeld für die Genossenschaften verbessert.

Parkplätze

Die Firma Bernhard-Umwelt-Verkehr-Beratung hat ein ausgezeichnetes Verkehrskonzept entwickelt. Dieses liegt für Interessierte in der Cabana zur Ansicht auf. Ebenso kann es auf der Homepage angesehen werden. Ein Thema dieses Konzeptes sind die Parkplätze. Da diese Kompetenz inzwischen in die Gemeindehoheit übergegangen ist, werden wir im Frühjahr 2023 im Rahmen des Quartierplanverfahrens mit der Bau- und Planungskommission von Sissach und dem Gemeinderat verhandeln, wie weit wir die Parkplätze von den vorgesehenen 0,8 pro Wohnung reduzieren können.

Unser Ziel ist es, möglichst wenig Fahrzeuge auf dem Gelände zu haben. Uns ist bewusst, dass einzelne Bewohnerinnen und Bewohner eines benötigen. Wir streben an, dass möglichst viele einen Autoverzicht beim Abschliessen des Mietvertrages unterschreiben. Als Alternative werden wir ein Sharing – Angebot (z.B. Mobility) zur Verfügung stellen, damit notwendige Fahrten ermöglicht sind. Ebenso ist ein Sharing – Modell für Cargovelos beabsichtigt.

Reglemente

Im Laufe des Jahres wurden verschiedene Reglemente vom Vorstand genehmigt:

- Entschädigungsreglement: Die geleisteten Arbeiten, die im Vorstand und in Kommissionen, werden mit einer kleinen finanziellen Entschädigung honoriert.
- Solidaritätsreglement: Die Genossenschaft hat beschlossen, dass der Solidaritätsfond aus der laufenden Rechnung bei Bedarf alimentiert wird.
- Reglement Anteilscheinkapital: Im Reglement wird definiert, wie die Anzahl der benötigten Anteilscheine berechnet wird (10 % der Anlagekosten für Wohnungen und Gewerbe, 20 % der Anlagekosten für die Autoeinstellhalle).

Ausblick und Dank

Dieses Jahr wird unsere Siedlung Thema werden in der Öffentlichkeit von Sissach. Im Rahmen des Quartierplans wird das Mitwirkungsverfahren zeigen, ob und welche Anpassungen es noch braucht, bevor die Gemeindeversammlung über das Bauprojekt beschliessen kann. Unsere Wohnsiedlung kommt in eine entscheidende Phase!

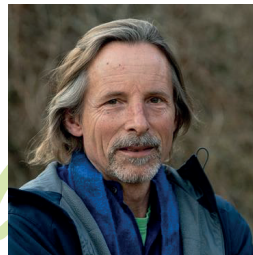
Ich danke dem Vorstand sehr herzlich für die wertvolle und engagierte Zusammenarbeit!



Pascal Benninger



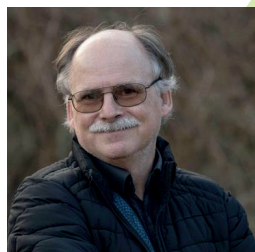
Cathrin Braun



Richie Haberstich



Claudia Sauter



Urs Fallegger



Martin Lehner

Peter Erbacher, Präsident der Kordia Wohnbaugenossenschaft



Bericht über die Tätigkeiten der Geschäftsstelle

Seit dem 1. September 2021 bin ich, Karin Monetti, bei der Kordia Wohnbaugenossenschaft als Geschäftsführerin angestellt (die Wahl erfolgte durch den Vorstand).

Genossenschaft

Die Geschäftsstelle ist die Anlaufstelle für alle Genossenschafter und Genossenschafterinnen, sie verwaltet die Mitgliederlisten, organisiert die Mitgliederwerbung und begrüsst die Neumitglieder.

Kommunikation nach Innen

Die Geschäftsführerin nimmt Einsitz an den Sitzungen des Vorstands, den Kommissionen und den meisten Arbeitsgruppen. Als bestinformierte Person unterstützt sie die Mitarbeitenden bei ihren Projekten und ist bei der Verwendung von Synology und anderen Informationsaustausch-Systemen behilflich. Sie sichert den Informationsfluss innerhalb der Genossenschaft, indem sie Infobriefe verschickt. Sie organisiert Versammlungen.

Kommunikation nach Aussen

Sie pflegt den Umgang mit Behörden und anderen Partnern. Sie koordiniert die politische Arbeit. Sie organisiert Aussenkontakte gemeinsam mit der Arbeitsgruppe Kommunikation.

Finanzen

Sie erfasst die Zahlungen und leitet sie zur Freigabe an den Kassier weiter.

Sie erledigt die Lohnmeldungen bei der AHV, der Pensionskasse und der Unfall- und Krankentaggeldversicherung.

Sie erstellt Abrechnungen und Statistiken.

Sie klärt mit der Finanzgruppe und dem Vorstand, wie das Geld angelegt wird, und kontrolliert mit dem Kassier und der Finanzkommission die Liquidität.

Archiv

Sämtliche Akten und Dokumente werden archiviert.

Jahresresümee

Jede zweite Woche fand eine Sitzung mit der Geschäftskommission (Claudia Sauter, Peter Erbacher) statt, an welcher verschiedene Geschäfte, auch strategische, besprochen und organisiert wurden. Die Themen wurden aufgelistet, bearbeitet und fortlaufend erledigt. Ebenso wurden jeweils die Traktanden der nächsten Vorstandssitzung erstellt und versandt.

Wie bereits erwähnt war die Geschäftsstelle, mit wenigen Ausnahmen, an allen Sitzungen des Vorstands, der Kommissionen und der Arbeitsgruppen anwesend. In einigen Kommissionen übernahm sie zur Entlastung der leitenden Person verschiedene administrative Arbeiten, wie z.B. Termine vereinbaren, Traktanden erstellen und versenden, und Führen des Protokolls.

Mit der Anwesenheit konnte gewährleistet werden, dass keine oder sicher weniger Doppelspurigkeiten entstanden und der Informationsfluss gesichert wurde. Vieles konnte fortlaufend koordiniert, abgestimmt und geplant werden.

Die Tätigkeit ist sehr abwechslungsreich und höchst spannend. Es macht mir grosse Freude, für ein so tolles und wegweisendes Projekt arbeiten zu dürfen!

Ich danke euch für eure Hilfe, eure Unterstützung und euer Vertrauen in mich!

Karin Monetti, Geschäftsführerin

Finanzkommission der Kordia Wohnbaugenossenschaft

Jahresbericht 2022

In einem Umfeld der steigenden Zinsen, der zusammengebrochenen Lieferketten und steigenden Energie- und Rohstoffpreisen war die Finanzkommission (FIKO) nicht unglücklich, dass unser Bauvorhaben nicht kurz vor dem Start stand. Denn viele Finanzprognosen wurden in dieser Zeit über den Haufen geworfen. Schwerpunkt des letzten Jahres war die angestrebte Zusammenarbeit mit einer grossen Darlehensgeberin, welche Projekte unserer Ausrichtung unterstützt. Dies ist gelungen und ein erstes Darlehen zur weiteren Projektentwicklung wurde bereits überwiesen. Da gleichzeitig auch die Reservation der ersten Tranche an Wohnungen mit der Zeichnung von Anteilscheinen stattgefunden hat, steht Kordia heute finanziell sehr gut da.

Die FIKO, die sich bisher nicht mit Budget und Rechnung befasst hatte, wurde im Jahr 2022 durch unseren Kassier Urs Fallegger erweitert und wird in Zukunft auch beim Tagesgeschäft mitdiskutieren können. Im Spätsommer hat sich die FIKO zu einer Retraite zusammengefunden und das Vorgehen zur Finanzierung mit Hypotheken und mit Darlehen des Fonds de Roulement (Darlehen des Bundes) befasst. Diese Schritte werden jedoch erst nach Vorliegen des Vorprojektes, mit dem im Jahr 2024 gerechnet wird, erfolgen.

Trotz dem veränderten Umfeld ist die FIKO zuversichtlich, dass die Kordia Wohnsiedlung dank der grossen Unterstützung der Genossenschafterinnen und Genossenschafter, unseren Darlehensgeberinnen und -geber, dank den Bundesdarlehen und dank der umsichtigen Arbeit der Baukommission und des Vorstandes, welche sehr sorgfältig mit unseren Ressourcen umgehen, gut finanziert werden kann.

Pascal Benninger
Leiter Finanzkommission

Jahresabschluss 2022 / Kordia Wohnbaugenossenschaft

AKTIVEN		31.12.2022	31.12.2021
1000	Kasse	-.-	64,25
1020	Bank ABS	583.640,89	161.940,80
1090	Transfer und Fragekonto	1.637,80	35,80
1300	Aktive Rechnungsabgrenzungen	125,00	1.595,35
1520	Büromaschinen und EDV Anlagen	242,10	706,10
1605	Kordia Haus	11.514,70	7.330,15
1610	Projektierung & Projektbegleitung	346.126,04	154.306,20
1620	Varianzverfahren	217.074,40	216.552,05
1630	Quartierplan	62.031,30	22.535,80
TOTAL AKTIVEN		1.222.392,23	565.066,50

PASSIVEN		31.12.2022	31.12.2021
2000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Kreditoren)	-.-	75.363,40
2210	Kontokorrent Arbeitsgr. Allmend	1.923,25	2.623,25
2300	Passive Rechnungsabgrenzungen	538,50	11.189,85
2400	Darlehen von Gesellschaftern	151.000,00	51.000,00
2450	Darlehen extern	300.000,00	-.-
2800	Genossenschaftsanteilscheine	833.250,00	466.600,00
2850	Solidaritätsfonds	1.990,00	990,00
2970	Gewinnvortrag oder Verlustvortrag	-42.700,00	-21.454,15
Verlust		-23.609,52	-21.245,85
TOTAL PASSIVEN		1.222.392,23	565.066,50

AUFWAND	2022	2021
5000 Lohnaufwand	48,360,00	36,725,00
5070 AHV Beiträge	4,100,20	1,984,60
5071 BVG Beiträge Coopera	5,073,35	3,133,30
5072 BU & NBU Beiträge	549,35	172,55
5073 KTG Beiträge	485,65	244,45
5089 übriger Personalaufwand	-.-	151,40
5090 Lohn GF Umbuchung in Anlagekosten	-58,568,55	-42,259,90
6500 Büromaterial, Drucksachen, Fotokopien, Fachliteratur	2,838,71	3,062,05
6503 Fachliteratur, Zeitungen	-.-	297,35
6505 Beiträge	170,00	388,75
6510 Telefon, Internet	688,75	475,95
6530 Buchführungs- und Revisions & Beratungsaufwand	538,50	3,444,20
6513 Porti	201,25	-.-
6540 Aufwand, Entschädigungen und Spesen Vorstand und Organe	12,432,16	12,740,00
6545 Weiterbildung Vorstand	2,203,55	847,00
6546 Vorträge, Anlässe für Genossenschafter	565,10	1,069,80
6550 Generalversammlung	811,40	-.-
6542 Aufwand Vorstandssitzungen	409,80	-.-
6600 Inserate	-.-	1,162,20
6660 Beiträge, Spenden, Vergabungen	-.-	330,00
6700 Sonstiger Aufwand	1,274,00	642,95
6800 Abschreibungen und Wertberichtigungen	464,00	-.-
6940 Bankzinsen, -spesen und -gebühren	683,45	328,35
8900 Kantons- und Gemeindesteuern	428,85	632,45
TOTAL AUFWAND	23.709,52	25.572,45

ERTRAG	2022	2021
3110 Legate, Spenden und Vermächtnisse	-.-	4,326,60
3620 Sonstige Erlöse	100,00	-.-
TOTAL ERTRAG	100,00	4,326,60
TOTAL AUFWAND	23.709,52	25.572,45
Verlust	-23,609,52	-21,245,85

Revisionsgericht / Kordia Wohnbaugenossenschaft



WG-Treuhand AG

Waldeckstrasse 5, 4053 Basel, Tel. 061/321 21 69

Basel, 17. Februar 2023

Genossenschaft Kordia
Wohnen und Leben
c/o Karin Monetti
Ebenrainweg 9
4450 Sissach

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2022 der Genossenschaft Kordia, Wohnen und Leben, Sissach

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Kordia, Wohnen und Leben für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Genossenschaft vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie gezielte Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen und anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Erfolgsverwendung, nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

WG-Treuhand AG, Basel



Beat Guldemann
Mandatsleiter, Revisionsexperte



Ruedi Bohler
Revisionsexperte

WG-TREUHAND AG
Waldeckstrasse 5, 4053 Basel, Tel. 061/321 21 69, mail: info@wgtreuhandag.ch
Bankverbindung: BKB Basler Kantonalbank, IBAN CH15 0077 0016 5479 3683 8, MWST CHE-113.859.765

Aktive Kommissionen und Arbeitsgruppen

Arbeitsgruppe Allmend

(Adelheid Portmann, Andrea Saladin, Dorothea Spreyermann, Franz Buess, Kathrin Vögelin, Ruth Kunz Chiquet, Ursula Jost, Wolfgang Deubelius)

Die AG Allmend hat sich letztes Jahr zu ca. 6 Sitzungen getroffen und an 35 Samstagen die Cabana für Speis / Trank und Begegnung geöffnet und betreut.

An zwei Generalversammlungen wurden wir alle von den AllmendlerInnen mit leckeren Imbissen und Getränken versorgt.

Ein Geländepflegetag im März bleibt in guter Erinnerung, wo Jung und Älter tatkräftig Gebüsch und Dornen zurückdrängten und einen gemütlichen Tag auf der Allmend mit Picknick am Feuer genossen.

Zudem wurde von uns an einem sehr heissen Junitag ein Spielnachmittag auf dem Gelände angeboten, der leider hitzebedingt wenig Zulauf erfuhr. - Als Resultat jedoch die Fensterläden der Cabana ein neues, grünes Kleid bekamen.

Ein sozialer Höhepunkt unseres Allmendjahres war unser Spätsommerfest mit dem genialen Musiker Christoph Erard aus La Chaux-de-Fonds.- Ein Buffet aus wunderbaren selbstproduziertem Essen rundete diesen Anlass kulinarisch ab.

Zum Jahresende trafen sich noch einige singbegeisterte «WintersonnenwenderInnen» bei kühlen Temperaturen an einem grossen Feuer mit Glühwein. - Der Abendhimmel war tiefblau und wunderschön.

Ansprechperson: Richie Haberstich - r.haberstich@netzpilot.ch



Baukommission

(Brigitte Bauer, Johanna Finsterwald, Markus Zehntner, Martin Lehner, Micha Kuster, Pascal Städeli, Peter Erbacher, Thomas Burmeister)

Die BAKO überprüft, dass das Leitbild von KORDIA in Planung und Ausführung eingehalten wird. Sie berät den Vorstand in Planungs- und baulichen Fragen und bereitet Entscheidungen vor. Damit dies gelingt, wird ein Projektpflichtenheft in Zusammenarbeit mit den Genossenschaftlern und den Architekten erstellt. Sie vertritt die Meinung der Genossenschaft und ist für deren Verwirklichung verantwortlich. Mit dieser Grundlage können die Architekten und Landschaftsarchitekten, das Vorprojekt weiterentwickeln. Die BaKo ist gemeinsam mit dem Vorstand die Vertretung gegenüber den Behörden. Im Weiteren begleitet die BAKO den gesamten Planungs- und Bauprozess.

Ansprechperson: Martin Lehner - m.lehner@lehnertomaselli.ch

Finanzkommission

(Pascal Benninger, Urs Fallegger, Walter Fux, Karin Monetti, Andy Zeiss)

Die Finanzkommission kümmert sich um die langfristige finanzielle Stabilität der Genossenschaft. Sie schlägt dem Vorstand eine Strategie für die Finanzierung der Überbauung Kordia vor. Die Finanzierungsstrategie soll Wegbereiter für die genossenschaftlichen Ziele mit günstigen Mieten sein.

Ansprechperson: Pascal Benninger - pascal.benninger@kordia.ch

Arbeitsgruppe Gastro

(Cathrin Braun, Inge Lehner, Johanna Finsterwald, Rita Wettstein, Sibylle Völlmin, Thomas Girsberger)

Ausgangslage: Im Mai 2022 entsteht die AG Gastro und bis Ende 2022 soll das Konzept stehen.

Der Ort am «Marktplatz» ist schon im Voraus definiert durch das Architekturprojekt.

Drei Angebote werden in der AG geprüft: Café, Bistro oder Restaurant.

Wir haben professionelle Beratung von aussen beigezogen.

Den Fokus richten wir am Schluss auf ein Bistro in Eigenregie mit Kordia als Arbeitgeber und freiwilligen Helfer/innen, weil es unsere Kriterien am besten erfüllt.

Unser Ziel ist es ein gastliches, einladendes und gemütliches Bistro auf dem Kordieland aufzubauen. Einen Ort, wo alle gerne hingehen. -> Bio, regional, klein und fein!

Ansprechperson: Cathrin Braun - cathrin.braun@kordia.ch

Geschäftskommission

(Claudia Sauter, Karin Monetti, Peter Erbacher)

Die Geschäftskommission, bestehend aus Peter Erbacher und Claudia Sauter (ab Februar 2023 neu Urs Fallegger), trifft sich im 2 Wochen Rhythmus zusammen mit der Geschäftsleiterin Karin Monetti. Während diesen Sitzungen bereiten sie die Vorstandssitzungen vor, diskutieren Pendenzen und wichtige Fragen und fällen dringende Entscheide. Sie führen eine Pendenzenliste, in der alle Arbeiten und Themen aufgeführt sind und der regelmässig bearbeitet wird.

Die Geschäftskommission unterstützt den Präsidenten, verteilt die Verantwortung und stützt Entscheidungen breiter ab.

Ansprechperson: Peter Erbacher - peter.erbacher@kordia.ch

Arbeitsgruppe Gewerbe

(Karin Monetti, Peter Erbacher, Rahel Gloor)

Die Arbeitsgruppe Gewerbe plant und organisiert die Vermietung der Gewerberäume. Dies ist vorerst ein Sammeln und Planen der beanspruchten Räume für das Vorprojekt des Architekturbüros.

Ansprechperson: Karin Monetti - karin.monetti@kordia.ch

Arbeitsgruppe Management

(Petra Hofmann, Karin Monetti, Claudio Brun del Re, Pascal Städeli, Susanne Lachmann)

Die Arbeitsgruppe Management befasst sich mit der zukünftigen Verwaltung der Genossenschaft. Dazu wird sie für das Vorprojekt die benötigten Räume definieren.

Ansprechperson: Petra Hofmann - petra.hofmann.stojanovic@web.de

Personalkommission

(Claudia Sauter, Hans Wüthrich, Peter Erbacher)

Die PK arbeitet nur bei Bedarf, wenn neue Leute eingestellt werden sollen. Sie entwirft das Anforderungsprofil, sucht Leute, wählt aus und empfiehlt dem zuständigen Gremium die Wahl. Ansprechperson: Peter Erbacher - peter.erbacher@kordia.ch

Arbeitsgruppe Themen

(Esther Degen, Inge Lehner, Peter Erbacher, Priscilla Messerli)

Die AG Themen sammelt und organisiert verschiedene Themen, die besprochen werden sollen. Dabei geht es um Fragen für das Vorprojekt, um Fragen zur Entwicklung der Genossenschaft, um Fragen des Zusammenlebens jetzt und später, wenn wir in der Siedlung wohnen. Diese Gespräche sollen, wenn möglich, an den Samstagen in der Cabana stattfinden. Bei grösseren Themen können auch Veranstaltungen ausserhalb organisiert werden.

Ansprechperson: Inge Lehner - inge_strasser2002@yahoo.de

Vermietungskommission

(Claudia Sauter, Ernst Bürgin, Nora Mühry, Urs Fallegger)

Die Aufgabe der Vermietungskommission ist es, die Wohnungen auf Grund der Bewerbungen nach den Grundlagen des Leitbildes und Erfüllung der Vermietungskriterien zu vergeben.

Ansprechperson: Urs Fallegger - falleggeru@bluewin.ch

Arbeitsgruppe Wohnen

(Claudia Sauter, Jeanette Hengartner, Judith Motschi, Reto Ramstein, Thomas Stich-Inderbizin)

Die Arbeitsgruppe Wohnen befasste sich unter anderem mit verschiedenen Fragen zum Wohnungsangebot, mit den Bedürfnissen der Genossenschafterinnen und Genossenschafter und mit Fragen des Zusammenlebens. Sie entwarf das Procédere zur Erstvergabe von Wohnungen. Sie hat ihre Aufgaben erfüllt und wurde aufgelöst.

Ansprechperson: Claudia Sauter – claudia-sauter@bluewin.ch

Arbeitsgruppe Kommunikation

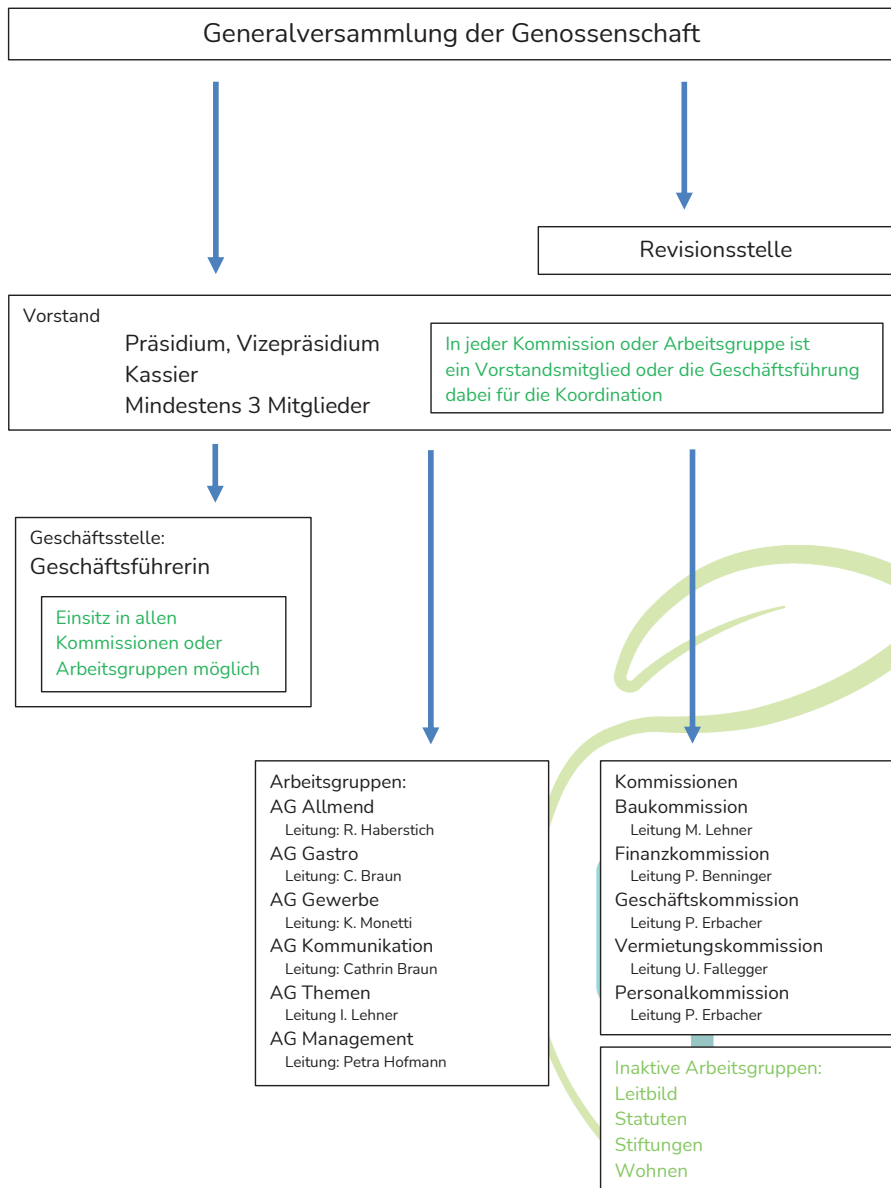
(Cathrin Braun, Petra Hofmann, Karin Monetti, Ariane Rufino)

Die Aufgabe der AG ist die Kommunikation nach aussen, das Erstellen und Aktualisieren von abzugebenden Unterlagen und die Pflege der Webseite. Im Frühjahr 2022 wurde eine mehrseitige Broschüre zum Bauprojekt erstellt, im Juni eine Standaktion in der Begegnungszone durchgeführt und ein Chat auf Signal für interessierte Mitglieder der Kordia erstellt.

Ansprechperson: Cathrin Braun – cathrin.braun@kordia.ch

Organigramm Kordia

(Stand 7.3.2023)





Wohnüberbauung Sonnenfeld, Oberwil



Regine Nyfeler
Partnerin

« Unsere Architektur strebt nach sozialem und sinnlichem Mehrwert. Sie entwickelt atmosphärisch dichte Lebensräume, in denen sich Menschen wohl fühlen. »

Heute wertvollen, lebenswerten Wohnraum zu schaffen, wohlwollend die Gesellschaft als Gemeinschaft im Blick und die Natur und Umwelt nachhaltig im Fokus, das vollbringen in unserer Zeit vor allem die Wohngenossenschaften. Deshalb liegen uns Projekte besonders am Herzen, wo das Leben in all seinen Facetten eingeladen wird!

Wir freuen uns mit euch, der Kordia, die Vision eines lebendigen Miteinanders vorzuplanen und vorzufeiern.

Gemeinsam werden wir einen Ort gestalten, der nicht nur in sich ein Genera-

tionen-umspannendes zu Hause sein wird, sondern auch für ganz Sissach eine „wärmende Feuerstelle“, die man gerne besucht, um die Kultur und vor allem das Leben zu genießen.

Wir freuen uns auf das einzigartige und spannende Projekt und wünschen uns allen in den nächsten Jahren viel Spaß und Freude bei der Realisierung und Umsetzung unserer Visionen.

Peter Becker
Mitglied der
Geschäftsleitung



Flubacher_Nyfeler_Partner
Architekten

Birsigstrasse 122 4054 Basel

Neuigkeiten über uns und unsere Projekte?
www.fnp-architekten.ch